Dziennik ustaw państwa

dla

królestw i krajów w radzie państwa reprezentowanych.

Zeszyt XXVII. — Wydany i rozesłany dnia 24 maja 1873.

76.

Ustawa z dnia 28 kwietnia 1873,

o umowie, tyczącej się odstąpienia gminie miasta Salzburga niektórych budowli skarbowych, w okręgu miasta Salzburga położonych.

Zgodnie z uchwałą obu izb rady państwa rozporządzam co następuje:

Artykuł I.

Upoważnia się rząd, ażeby z gminą miasta Salzburga zawarł załączoną umowę, tyczącą się odstąpienia niektórych budowli skarbowych, w okręgu miasta Salzburga położonych.

Artykuł II.

Uwalnia się gminę miasta Salzburga z opłaty należytości od tego aktu prawnego.

Artykuł III.

Ustawę niniejszą wykona minister skarbu w porozumieniu z ministrem spraw wewnętrznych.

Wiedeń, dnia 28 kwietnia 1873.

Franciszek Józef r. w.

Auersperg r. w. **Lasser** r. w. **Pretis** r. w.

Umowa.

§. 1.

Wysoki c. k. skarb odstępuje gminie miasta Salzburga a ta ostatnia obejmuje od c. k. skarbu na zupełną i niepodzielną własność, następujące realności skarbowe, w załączonym planie topograficznym bliżej oznaczone a w gminie podatkowej miasta Salzburga położone:

a) Budynek Kajetanerthor, Nr. domu 128, parcela katastralna Nr. 607, zapisany w tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 225;

b) mur bastyonowy, parcela katastralna Nr. 703/b, z chodnikiem obronnym, który się na nim znajduje, ciągniący się od zburzonej bramy Michała aż do bastyonu c. k. szpitala wojskowego a zapisany w tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 211 (wspólnie z skarbowym domem magistratualnym Nr. domu 77, parcela budowlana Nr. 622);

c) połowa skarbowa domu straży bramnej przed budynkiem Kajetanerthor, parcela katastralna Nr. 318, zapisana w tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 227;

d) wszystkie grunta będące własnością c. k. skarbu, położone na lewym brzegu Salzachu częścią już istniejące, częścią przez regulacyą brzegów powstające, ciągnące się pomiędzy miejscem byłej bramy Michała, w górę Salzachu aż do mostu Karoliny, obejmujące następne parcele katastralne:

1. Domek strażniczy, parcela katastralna Nr. 316, tudzież dwie parcele gruntowe Nr. 314 i 315 i szopa drewniana na ostatniej parceli stojąca, zapisana w tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 237.

2. Gościniec karyntyjski, od dawnej bramy Michała w nieprzerwanym związku aż do mostu parafii Nonnthalskiej, razem z tym ostatnim i z mostem na odnodze kanału Almy, łączącej się z strumieniem Hellbrunner-Bach, tudzież z groblą przed Kajetanerthor i należącym do niej mostem, ze wszystkiemi przynależytościami, murami, poręczami itd., stanowiący parcele katastralne Nr. 591/4 i 1180 gminy podatkowej salzburskiej, niezapisane jeszcze w żadnej księdze publicznej.

3. Błonie, parcela katastralna Nr. 591/6, zapisane w tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 238.

4. Szańce przy Kajetanerthor i rowy tudzież łożysko strumienia Hellbrunner-Bach, i uście Almy, parcela katastralna $\frac{\text{Nr. 591}}{\text{2, 5, 7 włącz. 15, 19 włącz. 24,}}$ zapisane w tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 226, z wyjątkiem gruntu o 841 sążniach kwadratowych, w następnym ustępie wzmiankowanego a własnością skarbu zostającego; dalej nadmienia się że część parceli 591/23 mająca 98 sążni kwadratowych, która tworzyła kąt wskakujący, od poprzedniego właściciela gospody Schanzlwirthshaus, Jerzego Weikla, za zezwoleniem c. k. skarbu bez nabycia własności gruntowej przez wysunięcie muru bastyonowego w linii prostej przyległemi częściami muru została zajęta, ale z zobowiązaniem na zasadzie wydanych rewersów zaintabulowanem, że na każde żądanie będzie przywrócona do dawnego stanu; niemniej rzeczony poprzedni właściciel uznał zapomocą zaintabulowanych rewersów prawo własności c. k. skarbu do muru szańcowego bastionu Ehrentrud, o ile przez takowy rozumie się oprawę z ciosowego kamienia.

Odstępując wzmiankowane w ustępie 4 szańce przy Kajetanerthor i wały przy łożysku strumienia Hellbrunner-Bach, kładzie się wyraźnie za warunek, że od oddania tych gruntów skarbowych wyjmuje się grunt potrzebny do rozszerzenia więzienia sądu krajowego rozległości 841 sążni kwadratowych, który będzie wyłączony z parceli Nr. . . a którego granice w załączonym planie sytuacyjnym z zastrzeżeniem oznaczenia stałego kierunku granic ku gościńcowi kajetańskiemu i karyntyjskiemu w planie rozszerzenia miasta dla tej części miasta literą *a* . . . . . jest oznaczony.

Mury bastyonów i rowów, znajdujące się na tym zastrzeżonym gruncie jakoteż ich materyał wciągają się wyraźnie w tę zastrzeżoną własność skarbową a względnie wyłączają się od oddania.

e) Części gościńca monachijskiego, parcela Nr. 1244, gminy podatkowej Salzburg, od bramy Klausenthor aż do domu Leprosenhaus, łączące się z przejazdem miejskim przez przedmieście Mülln, tudzież dalsze części tego gościńca od mostu Kierlbrücke na kanale Almy przy domu obłąkanych aż włącznie do przejazdu pod szpitalem Św. Jana, tudzież wszystkie przynależytości jakoto mosty, kanały, podpory murowane, rowy itd.;

f) wszystkie dotychczas przez skarb utrzymywane budowle do ochrony brzegów i regulacyjne, na prawym i lewym brzegu Salzachu pomiędzy mostem Karoliny a mostem kolei żelaznej, z wszystkiemi przynależytościami, jakoto mostami, uściami kanałów a więc także kanały odnogi Almy i inne kanały.

Zastrzega się wyraźnie bezpłatne użytkowanie obu brzegów pomiędzy dwoma rzeczonemi mostami na założenie drogi do holowania, jakoteż zezwolenie na wznoszenie wszelkich budowli potrzebnych do zabezpieczenia żeglugi a które to zastrzeżenie gmina miejska uznaje i przyjmuje na siebie jako obowiązek;

g) wszystkie grunta pomiędzy mostami Karoliny a miejskim, należące do c. k. skarbu a zyskane przez regulacyą prawego brzegu Salzachu, parcela katastralna Nr. 1318/g, zapisane w tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 238;

h) kameralno skarbowy budynek magazynów targowych z wagą centymalną, Nr. domu 560, parcellą katastralna Nr. 868, zapisany w tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom I. pag. 217;

Rzeczone przedmioty będą odstąpione bez długów, jak je c. k. skarb dotychczas posiadał i używał.

Rękojmię na trzy lata, licząc od czasu odstąpienia, zapewnia się tylko na ten przypadek, jeżeli w ciągu tego czasu trzecia osoba rościłaby sobie sądownie prawo własności jeżeliby zastępstwo fiskusa podług procedury cywilnej miało być zażądane.

Oprócz tego c. k. skarb nie bierze na siebie odpowiedzialności lub rękojmi co do żadnego innego tytułu prawnego, mianowicie gdyby podniesiono skargę o pokrzywdzenie nad połowę.

C. k. skarb nie odpowiada także w żadnym względzie za dokładność pomiarów katastralnych.

§. II.

Gmina miasta Salzburga obejmuje przedmioty wymienione w §. I w ustępach *a)* do *h)* włącznie za wszystkiemi ciężarami i powinnościami do których c. k. skarb był obowiązany, w szczególności zaś przyjmuje obowiązki następujące:

a) ponieważ budowa grobli po lewym brzegu Salzachu, pomiędzy mostem Karoliny a dawną bramą Michała, rozporządzeniem cesars. król. ministerstwa spraw wewnętrznych z dnia 17 grudnia 1871 L. 16809 za cenę 12661 zł. 53 ct., już zatwierdzoną została a gmina miasta Salzburga podjęła się wykonania onejże za cenę fiskalną, i ponieważ nadto c. k. skarb budownictwa wodnego wyraźnie oświadczył, że co się tyczy grobli na lewym brzegu Salzachu pomiędzy dawną bramą Michała a mostem miejskim nie bierze na siebie żadnego zobowiązania, gmina miasta Salzburga zobowiązuje się

na zawsze wziąść na siebie utrzymanie wszystkich grobli na prawym i lewym brzegu Salzachu ze wszystkiemi przynależytościami pomiędzy mostem Karoliny a mostem kolei żelaznej i koszta tego wyłącznie ponosić;

b) ze względu na grunt, w §. I, lit. *d)* ad 4 zastrzeżony na rozszerzenie więzień gmina miejska zobowiązuje się że rozporządzając gruntami budowlami w pobliżu tych więzień tudzież w pobliżu c. k. szpitala wojskowego, będzie miała na względzie bezpieczeństwo, stosunki zdrowia i komunikacyi zewnętrznej, i rozporządzenia w tym względzie, wydane przez władze administracyjne, wykona niezwłocznie. Podobnież zobowiązuje się gmina miejska uregulować i wyrównać grunt rozległości 841 sążni kwadratowych, który skarb sobie zastrzega, a to gdy sąsiednie grunta do rozszerzenia miasta przeznaczone będą regulowane i uczynić to własnym kosztem bez żadnych roszczeń do skarbu;

c) gmina miejska bierze na siebie wyłączny obowiązek utrzymywania na przyszłość części gościńca karyntyjskiego i monachijskiego (§. I, lit. *d)* ad 2 i lit. *e)* dotychczas przez skarb utrzymywane i zobowiązuje się, że wszelkie prace celem przerobienia i przeniesienia tych objętych części gościńca karyntyjskiego i przejazdu przy Kajetanerthor, gdy podczas rozszerzenia miasta nastąpią i przez rząd krajowy będą uznane za potrzebne, uskuteczni swoim własnym kosztem, jakoteż zobowiązuje się, że od proponowanego w załączonym planie topograficznym z dnia 30 marca 1871 kierunku dróg i szerokości 10 i 8 sążni nie odstąpi bez przyzwolenia rządu krajowego;

d) co się tyczy uregulowania łożyska strumienia Hellbrunner Bach na gruncie gminie miejskiej odstąpionym, odnogi kanału Almy od młyna Kumpfmühle na lewym i Gersbachu na prawym brzegu gmina miejska będzie się trzymała ściśle przepisów ustawy krajowej o użytkowaniu, prowadzeniu i odpieraniu wód z dnia 28 sierpnia 1870 i tylko podług nich postąpi.

Gmina miejska zobowiązuje się ponieść koszta tych uregulowań, mianowicie także gruntów zastrzeżonych w §. I, lit. *d)* ad 4 na rozszerzenie więzień zastrzeżonych, jakoteż wszelkie wydatki na odpowiednie odprowadzenie ujść kanałowych z więzień i szpitalu wojskowego, tudzież ujść kanałów bocznych Almy i kanałów dla odpływu wody zbytecznej.

e) nakoniec zobowiązuje się gmina miasta Salzburga złożyć c. k. kasie głównej krajowej w Salzburgu 30.000 **zł.** (trzydzieści tysięcy złotych) w gotowiźnie na rzecz c. k. skarbu.

§. III.

Zapewnia się gminie miasta Salzburga zupełne uwolnienie od należytości, od niniejszego aktu prawnego, przypadających, z wyraźnem zastrzeżeniem, że to będzie zatwierdzone w drodze konstytucyjnej.

§. IV.

Co do czasu wykonania regulacyi technicznych na gruntach odstąpionych zostawia się gminie miasta Salzburga wolność rozporządzenia.

§. V.

Umowa niniejsza jest obowiązującą dla gminy miasta Salzburga od chwili jej podpisania, a dla c. k. skarbu dopiero po jej zatwierdzeniu w drodze konstytucyjnej co się niniejszem wyraźnie zastrzega.

§. VI.

Oprócz dwóch przedmiotów, w §. I ad *a)* i *b)* wzmiankowanych, oddanych już gminie miasta Salzburga w drodze rozprawy protokolarnej z dnia 15 listopada 1872, pod warunkami szczególnemi, wówczas umówionemi, do których ścisłego dopełnienia gmina miejska niniejszem ponownie zobowiązuje się, wszystkie inne przedmioty, które c. k. skarb ma odstąpić, odda w posiadanie fizyczne po zatwierdzeniu umowy niniejszej w drodze konstytucyjnej w dniu za wspólnem porozumieniem się, wyznaczonym, w którym to dniu będzie także zapłacona suma ryczałtowa, 30.000 *zł.* zawarowana w §. II lit. *d).*

§. VII.

C. k. skarb pozwala ażeby po zatwierdzeniu umowy niniejszej w drodze konstytucyjnej i po zapłaceniu sumy ryczałtowej 30.000 zł.:

1. Otwarto nowe karty hipoteczne dla wymienionych w §. I ustęp 2 parceli katastralnych 591/4 i 1180 tudzież dla wymienionej w §. I ustęp 4 *e)* parceli katastralnej Nr. 1244, nakoniec dla wymienionych w §. I ustęp 4 *f)* grobli, o ile takowe tworzą, lub po zatwierdzeniu planu rozszerzenia miasta tworzyć będą osobne parcele katastralne.

2. Dalej, ażeby:

a) z karty tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 211 mur bastyonowy, parcela katastralna Nr. 703 *b)* i znajdujący się na nim chodnik obrony;

b) z karty tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 226, wszystkie w §. I, ustęp *d)* 4 wymienione parcele i części parceli, z wyjątkiem gruntu rozległości 841 sążni kwadratowych dla c. k. skarbu zastrzeżonego, zostały oddzielone i do nowych kart przeniesione, i

3. ażeby własność gminy miejskiej, została zahipotekowana, lecz nie kosztem skarbu, na kartach hipotecznych pod 1 i 2 wzmiankowanych, które nowo otworzone być mają, jakoteż na budynku Kajetanerthor, tabela hipoteczna szlachecka, Tom. I, pag. 225, na połowie domu Thorsteherhaus, tabela hipoteczna szlachecka, Tom. I, pag. 227, na domu Holzhüterhäuschen z przynależytościami, tabela hipoteczna szlachecka, Tom. I, pag. 237, na błoniu, tabela hipoteczna szlachecka, Tom. I, pag. 238, na gruntach nadbrzeżnych parcela Nr. 1318/g, w tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 238 i na budynku rogatkowym Nr. domu 560, parcela katastralna Nr. 868, w tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 217, z tem ograniczeniem, że jednocześnie z zahipotekowaniem własności, będzie zabezpieczone hipotecznie przed wszystkiemi innemi ciężarami, jako ciężar rzeczony:

a) na karcie, która ma być otwarta dla muru bastyonowego Nr. 703/b, poddanie się służebności co do przybudowanych do niego części domu Nr. 77;

b) na karcie, która będzie utworzona dla gruntów odłączonych od karty tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 226, jakoteż na karcie tabeli hipotecznej szlacheckiej, Tom. I, pag. 227, zobowiązanie gminy miejskiej:

1. że uzna granicę gruntu rozległości 841 sążni kwadratowych dla c. k. skarbu, zastrzeżonego która w planie rozszerzenia miasta stanowczo będzie oznaczona, jakoteż własność skarbową wszystkich, na nim znajdujących się murów bastyonowych, rowów murowanych, tudzież ich materyału, jakoteż

2. że przy rozporządzeniu co do gruntów budowlanych w pobliżu więzienia i c. k. szpitalu wojskowego uwzględni bezpieczeństwo, stosunki zdrowotne i komunikacyą zewnętrzną podług poleceń interesowanych władz administracyjnych.

Ponieważ zresztą przez to zahipotekowanie tylko te parcele lub części parceli mają być stale obciążone, które podług orzeczenia c. k. władz krajowych do tych dwóch celów stanowczo i stale będą wymagane, przeto po zatwierdzeniu planu rozszerzenia miasta i granic pojedynczych gruntów budowlanych c. k. rząd krajowy pozwoli na wykreślenie tego ciężaru rzeczowego co do wszystkich tych gruntów, które do tego nie będą wymagane.

§. VIII.

Za zezwoleniem obu stron postanawia się, że c. k. prokuratorya skarbowa w Salzburgu, we wszystkich sporach, z tej ugody wynikłych, w których fiskus występuje jako powód, jakoteż w sporach o wyjednanie środków zabezpieczenia i egzekucyi, będzie miała prawo udawać się do tych sądów, które urzędują w siedzibie c. k. prokuratoryi skarbowej w Salzburgu i będą właściwemi do rozstrzygania takich sporów i pozwalania na takie środki zabezpieczenia i egzekucyi, jeżeli, jak gmina miasta Salzburga i jej następcy w posiadaniu będą także mieszkali w Salzburgu.

W dowód czego spisuje się umowę niniejszą w trzech równobrzmiących egzemplarzach, z których jeden ma zostawać w rządzie krajowym w Salzburgu, drugi w c. k. dyrekcyi skarbowej w Salzburgu, a trzeci w rękach gminy miasta Salzburga.